



## PARTEA I

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

privind

**servicii de Verificare DALI (documentație de avizare a lucrărilor de intervenție) în cadrul Proiectului pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice în Regiunea Sud-Muntenia**

Nr. **[numărul Contractului]** din data **[zz/ll/aaaa]**

Prezentul *Contract de achiziție publică de servicii*, (denumit în continuare „**Contract**”), s-a încheiat având în vedere prevederile din *Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările și modificările ulterioare* (denumită în continuare „**Legea nr. 98/2016**”) precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia

între:

**AGENȚIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ SUD-MUNTENIA** cu sediul în: Călărași Str. Munteniei Nr. 7A, Călărași, Județ Călărași, telefon/fax 0242- 331769/0242- 313167, e-mail: office@adrmuntenia.ro, cod de înregistrare fiscală 11390243, cont trezorerie RO09TREZ2015073XXX001544, reprezentată prin Liviu MUȘAT, Funcția Director general, în calitate de și denumită în continuare „**Achizitor**”, pe de o parte

și

**[Contractantul]**, cu sediul în: **[adresa]**, telefon: **[număr telefon]**, fax: **[număr fax]**, e-mail:..... **[adresă electronică]**, număr de înmatriculare **[număr de înmatriculare]**, cod de înregistrare fiscală **[cod de înregistrare fiscală]**, cont IBAN nr. **[cont bancar]**, deschis la **[Banca-Sucursala]** reprezentată prin **[numele și prenumele reprezentantului/reprezentanților legal(i) al/ai Contractantului]**, **[funcția(ile) reprezentantului/reprezentanților legal(i) al/ai Contractantului]**, în calitate de și denumită în continuare „**Contractant**”, pe de altă parte, denumite, în continuare, în mod individual "**Partea**" și împreună, "**Părțile**" și care,

având în vedere:

## OFERTA

*Contractantul a examinat Documentația de Atribuire pentru achiziția de Servicii și se oferă să presteze Serviciile, conform prevederilor prezentului Contract.*

și

## ACCEPTAREA

- (a) Achizitorul, prin Raportul Procedurii nr. **[numărul raportului procedurii – identificat prin numărul anunțului de participare din SEAP]** din data de **[zz/ll/aaaa]**, a declarat câștigătoare Oferta Contractantului, în cadrul procedurii de atribuire a Contractului.
- (b) Achizitorul, prin semnarea Contractului, este de acord cu faptul că pentru prestarea Serviciilor de către Contractant plătește Contractantului prețul Serviciilor, în conformitate cu prevederile Contractului, iar Părțile au convenit încheierea prezentului Contract în următoarele condiții:

## Articolul 1 - INTERPRETAREA CONTRACTULUI

## 1.1. Definiții



În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **părțile contractante** - sunt achizitorul și contractantul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.
- b) **achizitor** - este beneficiarul serviciilor ce vor fi prestate în prezentul contract. *Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.*
- c) **contractant** - este persoana juridică responsabilă cu realizarea obiectului *Contractului*.
- d) **contract** - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între operatorul economic numit contractor și autoritatea contractantă, numită achizitor, în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin *Contract*;
- e) **act adițional** – document ce modifică prezentul contract de prestări servicii;
- f) **documentele contractului** – toate documentele la care se face referire în contract, accesibile părților contractante, chiar dacă nu sunt efectiv anexate acestuia;
- g) **forța majoră** – Termenul „Forță majoră” utilizat în prezentul Contract este definit potrivit art. 1.351 alin. (2) din Codul civil și înseamnă un eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează culpei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea, integrală sau parțială, a obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență.
- h) **penalitate** – suma de bani stabilită procentual în Contract, ca fiind plătită de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;
- i) **standard** - orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate
- j) **specificații tehnice** - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;
- k) **prețul contractului** – suma de bani datorată de către achizitor contractantului, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- l) **zi** - zi calendaristică, dacă nu se specifică altfel;
- m) **an** - 365 de zile;

## 1.2. Reguli privind interpretarea Contractului

- (a) În prezentul *Contract*, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular includ forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin includ forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.
- (b) Cuvintele „include” sau „inclusiv” se interpretează fără a conduce la limitarea generalității cuvântului precedent.
- (c) Orice referire la un contract, la un act legislativ ori administrativ sau la orice prevedere legală se interpretează ca referire la contractul, actul legislativ ori administrativ sau prevederea legală în vigoare, astfel cum pot fi acestea modificate, completate, abrogate, republicate, suspendate sau altele asemenea și include orice legislație subsidiară și orice interpretare judecătorească sau administrativă obligatorie cu privire la acestea.



## CONDIȚII GENERALE

### Articolul 2 - COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

#### 2.1. Reguli de comunicare între părți

- (a) În cazul în care nu se specifică altfel în prezentul Contract, reprezentanții legali/autorizați ai *Părților*, sunt singurii care pot exprima în scris și semna, potrivit competențelor acestora, acorduri de voință, notificări, *Dispoziții* sau orice alte documente care intervin în orice moment al executării prezentului *Contract*.
- (b) Cu excepția cazului în care se prevede altfel, orice comunicare între *Părți*, referitoare la îndeplinirea prezentului *Contract*, trebuie să fie realizată și transmisă în scris.
- (c) Orice comunicare între *Părți* trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale *Contractului* (cel puțin titlul și numărul, data *Contractului*) precum și ale *Părților* și să fie transmisă la adresa/adresele menționată/menționate la Pct.2.2..
- (d) Sunt considerate a fi comunicate în mod satisfăcător numai notificările transmise la adresa unei *Părți* astfel cum este menționată la Pct. 2.2. prezentul *Contract*, cu rezerva că fiecare dintre *Părți* poate notifica o adresă diferită sau adițională la care comunicările urmează a fi trimise începând cu acel moment, cu condiția ca notificarea trimisă la adresa indicată anterior să fie considerată validă și recepționată.
- (e) *Părțile* se declară de acord că nerespectarea cerințelor privind modificarea datelor de contact prevăzute la Pct. 2.2. din prezentul *Contract* să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.
- (f) Orice comunicare făcută de *Părți* este considerată realizată în cazul în care se face astfel cum este stabilit în prezentul articol.
- (g) În orice situație în care este necesară emiterea de *Dispoziții* sau orice alte forme de comunicare/notificare de către una dintre *Părți*, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări sunt redactate în limba română.

#### 2.2. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

**Pentru Achizitor:** [AGENȚIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ SUD-MUNTENIA]  
**Adresă:** [ Str. Munteniei Nr. 7A, Călărași, Județ Călărași]  
**Telefon:** [0242- 331769]  
**E-mail:** [achizitii@adrmuntenia.ro; uip.elena@adrmuntenia.ro ]  
**Persoană de contact:** [numele și prenumele persoanei de contact din partea *Achizitorului*]  
**Funcția:** [funcția persoanei de contact din partea *Achizitorului*]

**Pentru Contractant:** [*Contractant*]  
**Adresă:** [adresa]  
**Telefon:** [număr telefon]  
**E-mail:** [adresă electronică]  
**Persoană de contact:** [numele și prenumele persoanei de contact din partea *Contractantului*]  
**Funcția:** [funcția persoanei de contact din partea *Contractantului*]

#### 2.3. Reprezentanții autorizați ai Părților

- 2.3.1. *Achizitorul* numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia.



Reprezentantul autorizat al Achizitorului desemnat pentru asigurarea managementului prezentului Contract de servicii este:

**Pentru Achizitor:** [AGENȚIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ SUD-MUNTENIA]  
**Adresă:** [ Str. Munteniei Nr. 7A, Călărași, Județ Călărași]  
**Reprezentant:** [numele și prenumele persoanei de contact din partea Achizitorului]  
**Funcția:**  
**Adresă:**  
**Telefon:** [.....]  
**E-mail:** [achizitii@adrmuntenia.ro; uip.elena@adrmuntenia.ro ]

2.3.2. *Contractantul* numește o persoană din personalul propriu, care are autoritatea să acționeze în numele acestuia.

Reprezentantul autorizat al Contractantului desemnat pentru asigurarea managementului prezentului Contract de servicii este:

**Pentru Contractant:** [.....]  
**Adresă:** [ .....]  
**Reprezentant:** [numele și prenumele persoanei de contact din partea Contractantului]  
**Funcția:**  
**Adresă:**  
**Telefon:** [.....]  
**E-mail:** [..... ]

2.3.3. Numirea/înlocuirea reprezentanților Achizitorului și Contractantului prevăzuți mai sus, se face prin notificare cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la Pct. 2.1. din Contract.

### Articolul 3 - OBIECTUL CONTRACTULUI

- 3.1. Obiectul prezentului *Contract* îl reprezintă achiziția publică **servicii de Verificare DALI (documentație de avizare a lucrărilor de intervenție) în cadrul Proiectului pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice în Regiunea Sud-Muntenia**, denumite în continuare *Servicii*, pe care *Contractantul* se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul *Contract*, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare, potrivit Propunerii tehnice și conform cerințelor din *Caietul de Sarcini*, precum și a celorlalte anexe ale *Contractului*.
- 3.2. *Rezultatele* ce vor fi obținute urmare a implementării prezentului *Contract* sunt:
- **referatele de verificare a documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI);**
  - **piesele scrise (inclusiv partea economică) și desenate ale DALI, semnate și stampilate și de către toți verificatorii tehnici alocați**

### Articolul 4 - PREȚUL CONTRACTULUI

- 4.1. *Achizitorul* se obligă să plătească *Contractantului* *Prețul* total convenit prin prezentul *Contract* pentru prestarea *Serviciilor* care fac obiectul prezentului *Contract*, în sumă de .....Lei ([valoarea în litere])[moneda]), la care se adaugă TVA în valoare de.....Lei ([valoarea în litere])[moneda]).
- 4.2. *Prețul Contractului* este ferm și nu se ajustează din punct de vedere economic pe toată durata contractului de prestări servicii.



## Articolul 5 - DURATA CONTRACTULUI ȘI DATA INTRĂRII ÎN VIGOARE A CONTRACTULUI

5.1. Durata prezentului *Contract* este de ....., dar nu mai târziu de 30.09.2026 (termen până la care se efectuează inclusiv plata serviciilor). Data intrării în vigoare a *Contractului* este data constituirii Garanției de bună execuție.

### 5.2. Termene de prestare

Termenele de prestare a Serviciilor sunt cele prevăzute în Caietul de sarcini și asumate prin ofertă, după cum urmează:

| Nr.crt. | Activitate  | Durata estimată de la momentul semnării contractului  |
|---------|---|---|
| 1.      | Analiza și verificarea propriu-zisă a documentațiilor de avizare a lucrărilor de intervenții, inclusiv întocmirea rapoartelor de activitate | 20 zile calendaristice de la data predării documentațiilor DALI către contractant, aferente unei clădiri/unui grup de clădiri |
| 2.      | Elaborarea referatelor de verificare  | 25 zile calendaristice de la data predării documentațiilor DALI către contractant, aferente unei clădiri/unui grup de clădiri |

## Articolul 6 - DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1. Documentele prezentului *Contract* se completează și se explicitează reciproc, sunt parte integrantă din *Contract* și sunt, în ordinea importanței lor, următoarele:

- Anexa 1 - *Caietul de Sarcini*, inclusiv anexele acestuia,
- Anexa 2 - *Propunerea Tehnică*,
- Anexa 3 - *Propunerea Financiară*,
- Anexa 4 - *Garanție de bună execuție*
- Anexa 5 - *Planul de lucru al activităților*,
- Anexa 6 - *Acord de asociere*,
- Anexa 7 - *Acord de subcontractare*,
- Anexa 8 - *Angajamente de susținere terțe părți*,
- Anexa 9 - *Asigurarea de răspundere civilă profesională*.

## Articolul 7 - Garanția de bună execuție a Contractului de servicii

- 7.1. Garanția de bună execuție se constituie de către Contractant în scopul asigurării Autorității Contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a Contractului. Garanția de bună execuție va deveni anexă la contract. Instrumentul de garantare se va constitui cu respectarea prevederilor Art. 154, alin (4) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, acesta trebuie să îndeplinească toate cerințele prevăzute în documentația de atribuire, inclusiv, dar fără a se limita la cerințele stabilite de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.
- 7.2. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a Contractului în termen de maximum **5 zile** lucrătoare de la data semnării prezentului Contract de ambele Părți, pentru întreaga perioadă de valabilitate a Contractului, în cuantum de **10%** din valoarea fără T.V.A. a Contractului respectiv în valoare de [.....] Lei.
- 7.3. În conformitate cu prevederile Art. 39 alin (3) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru



aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare, termenul de 5 zile lucrătoare pentru constituirea garanției de bună execuție poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși **15 zile** de la data semnării contractului de achiziție publică.

- 7.4. Durata inițială de valabilitate a instrumentului de garantare, prin care se constituie garanția de bună execuție, va fi de .....luni.
- 7.5. Dacă Contractantul nu își îndeplinește toate activitățile asumate prin Contract, cu cel puțin 14 zile înainte de expirarea duratei inițiale de valabilitate a instrumentului de garantare, Contractorul are obligația de a prelungi, în baza solicitării scrise a Autorității Contractante, valabilitatea instrumentului de garantare, în aceleași condiții, pentru o durată suplimentară egală cu durata prelungirii contractului în condițiile prevăzute la art 19.2. Contractantul are obligația de a prezenta Autorității Contractante dovada că a prelungit valabilitatea instrumentului de garantare, cu cel puțin 10 zile înainte de expirarea duratei inițiale de valabilitate a instrumentului de garantare, stabilită la art. 5.1 de mai sus. În situația în care Contractantul nu își îndeplinește toate activitățile asumate prin Contract, cu cel puțin 10 zile înainte de expirarea duratei suplimentare de valabilitate a instrumentului de garantare, Contractantul are obligația de a prelungi durata de valabilitate a instrumentului de garantare, prevederile prezentului alineat aplicându-se, în respectiva situație, prin analogie. Autoritatea Contractanta se obligă să elibereze garanția pentru participare în cel mult **3 zile** lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție.
- 7.6. Autoritatea Contractanta are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Contractantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Autoritatea Contractanta are obligația de a notifica acest lucru Contractantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. În cazul în care Autoritatea Contractantă emite pretenții și execută garanția de bună execuție (total sau parțial), Contractantul se obligă ca în termen de **5 zile lucrătoare** de la data executării să procedeze la completarea corespunzătoare a garanției la cuantumul inițial.
- 7.7. Autoritatea Contractantă are obligația de a restitui garanția de bună execuție în condițiile prevăzute de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică.

## Articolul 8 – MODIFICAREA CONTRACTULUI ȘI DISPOZIȚII CONEXE

### 8.1. Modificări ale Contractului

- (a) Orice *Modificare a Contractului* are efect doar dacă se realizează cu respectarea *Legii*, în scris și se semnează de sau în numele ambelor *Părți*. *Modificarea Contractului* se poate realiza prin Act Adițional. În cazul *Modificărilor Contractului* realizate prin Act Adițional, semnarea de sau în numele *Părților* este obligatorie.
- (b) *Părțile* au dreptul, pe durata *Contractului*, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul *Părților*, fără a afecta caracterul general al *Contractului*, în limitele *Legii* și în aplicarea prevederilor prevăzute de art. 221-222 din Legea nr. 98/2016.
- (c) *Modificările Contractului*, astfel cum sunt stipulate la Pct. 8.2. – Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora din prezentul *Contract*, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin introducerea de condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura de atribuire, ar fi putut determina anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia *Contractantul* a fost declarat câștigător, putând permite selecția altui ofertant decât *Contractantul*, astfel cum a fost selectat, sau ar fi putut fi acceptată altă *Ofertă* decât cea a *Contractantului* sau ar fi putut fi atrași și alți participanți la procedura



de atribuire.

- (d) *Contractul poate fi modificat cu acordul părților în cazul apariției unor circumstanțe care nu decurg din acțiunile părților, în condițiile în care pe durata derulării acestuia au loc modificări legislative în domeniul fiscal la nivel național sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite*
- (e) Prin prezentul Contract nu pot fi efectuate modificări substanțiale.

## **8.2. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora**

- (a) Identificarea circumstanțelor care generează *Modificarea Contractului* este în sarcina ambelor Părți.
- (b) *Modificările Contractului* se realizează de Părți, în cadrul duratei de execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la **Articolul 2 – Comunicarea între părți** din prezentul Contract, ca urmare a:
  - i. identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Achizitor, astfel cum sunt precizate aceste obiective în *Caietul de Sarcini* și/sau
  - ii. concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Contractantului în cadrul Contractului.
- (c) Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului/Termenelor de prestare și/sau asupra Serviciilor, astfel cum fac acestea obiectul Contractului.

## **8.3. Notificarea privind Modificările Contractului**

- (a) Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera *Modificarea Contractului*, întârzia sau împiedica prestarea Serviciilor.
- (b) Achizitorul poate emite Dispoziții privind *Modificarea Contractului*, cu respectarea clauzelor stipulate la **paragraful 17.1.2 – Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții**, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea Legii.

## **Articolul 9 – Păstrarea/Furnizarea/Transmiterea/Utilizarea documentelor în cadrul Contractului**

### **9.1. Păstrarea și Furnizarea/Transmiterea documentelor în cadrul Contractului**

- (a) Orice document al Contractantului, care este întocmit/emis în legătură cu Serviciile care fac obiectul prezentului Contract, se află în custodia și grija Contractantului până la data preluării de Achizitor.
- (b) Contractantul transmite Achizitorului documentele precizate la clauza 9.1.(a) din prezentul Contract.
- (c) Dacă este cazul, Partea care identifică o eroare sau o deficiență de natură tehnică într-un document, care a fost elaborat pentru a fi folosit la prestarea Serviciilor, notifică cealaltă Parte cu privire la orice eroare sau deficiență sesizată/identificată.
- (d) Părțile colaborează pentru furnizarea de documente și informații pe care le pot solicita și transmite în mod rezonabil între ele pentru realizarea Contractului.

### **9.2. Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor**

- (a) Documentele Contractantului, întocmite de Contractant sau în numele acestuia, în legătură cu Serviciile care fac obiectul prezentului Contract, nu pot fi, fără acceptul Contractantului, copiate sau transmise de Achizitor sau în numele acestuia unei terțe părți pentru a fi utilizate în alte scopuri decât cele permise prin prezentul Contract și/sau în condițiile stabilite prin Lege.

### **9.3. Utilizarea Documentelor Achizitorului de către Contractant**

- (a) Achizitorul își rezervă dreptul de proprietate intelectuală asupra Documentelor Achizitorului și oricăror altor documente întocmite de Achizitor sau în numele acestuia în legătură cu



- Serviciile care fac obiectul prezentului Contract.*
- (b) *Contractantul poate, pe cheltuiala sa, să copieze, să folosească și să obțină dreptul de transmitere a acestor documente în scopurile Contractului. Acestea nu pot fi utilizate, copiate sau transmise de Contractant unei terțe părți, fără acceptul scris al Achizitorului, cu excepția situațiilor stabilite prin Lege.*
  - (c) *Dacă nu este stabilit altfel în prezentul Contract, la încetarea Contractului, Contractantul restituie Achizitorului toate Documentele Achizitorului și, la solicitarea Achizitorului, distruge orice copii ale acestora.*

#### **Articolul 10 - Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal**

- (a) *Contractantul respectă secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia și după încetarea acestuia. Contractantul consideră ca având caracter confidențial toate documentele și informațiile identificate de Achizitor ca atare și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea Contractului și/sau în limita Legii, indiferent dacă aceste informații au fost dobândite de Contractant înainte sau după încheierea Contractului, nu poate publica sau divulga niciun element al Contractului fără acordul scris prealabil al Achizitorului. În cazul în care există informații care trebuie comunicate unor terți în scopul executării Contractului, Contractantul obține de la astfel de terți o asumare a păstrării confidențialității în condiții cel puțin echivalente cu cele prevăzute în prezentul Contract, anterior punerii la dispoziția respectivilor terți a oricăror informații. Contractantul este răspunzător pentru orice încălcare a acestei obligații de confidențialitate de către personalul acestuia. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării Contractului, decizia finală aparține Achizitorului.*
- (b) *Părțile au obligația de a administra datele și informațiile cu caracter personal, la care au acces, în condiții de siguranță și numai pentru scopurile specificate în Contract.*

#### **Articolul 11- Drepturi de proprietate intelectuală**

- (a) *Rezultatele Serviciilor prestate de către Contractant în executarea Contractului, astfel cum sunt prevăzute la Art. 3 devin proprietatea exclusivă a Achizitorului.*
- (b) *Achizitorul poate utiliza, publica, cesa ori transfera dreptul de proprietate intelectuală asupra Rezultatelor din prezentul Contract așa cum consideră de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.*
- (c) *Nerespectarea, de către Contractant/Subcontractanții acestuia, a obligațiilor stipulate în prezentul Contract dă dreptul Achizitorului la repararea prejudiciului astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".*

#### **Articolul 12 – Emiterea Documentului Constatator**

- (a) *Pentru și în legătură cu acest Contract, Documentul Constatator se emite astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".*
- (b) *Contractantul înțelege că îndeplinirea sau neîndeplinirea obligațiilor contractuale, care au impact asupra progresului Serviciilor, în conformitate cu prevederile Contractului, reprezintă informații necesare completării Documentului Constatator de către Achizitor.*

#### **Articolul 13 – Subcontractarea**

- (a) *Orice înțelegere scrisă prin care Contractantul încredințează o parte din realizarea prezentului Contract către un terț este considerată a fi un Contract de Subcontractare.*
- (b) *Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Achizitorului. Contractantul informează Achizitorul cu privire la subcontractare care se realizează doar în condițiile art. 219 din Legea nr. 98/2016,*



- menționând partea/părțile din *Contract* care se subcontractează precum și identitatea *Subcontractanților*.
- (c) *Contractantul* are obligația de a prezenta la încheierea *Contractului*, contractele încheiate cu *Subcontractanții* desemnați în cadrul *Ofertei* depusă pentru atribuirea acestui *Contract*. *Contractul/Contractele de Subcontractare* se constituie anexă la *Contract*, făcând parte integrantă din acesta.
- (d) *Contractantul* are dreptul de a solicita *Achizitorului*, în orice moment pe perioada derulării *Contractului*, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un *Subcontractant*, fie implicarea de noi *Subcontractanți*. *Contractantul* trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a *Achizitorului* înainte de încheierea unui nou *Contract de Subcontractare*. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării *Achizitorului* privind implicarea de noi *Subcontractanți* se realizează conform Legii și numai după ce *Contractantul* a efectuat el însuși o verificare prealabilă a *Subcontractantului* ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile *Serviciilor* care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 aplicabile *Subcontractantului* și capacitatea *Subcontractantului* de a îndeplini obiectul *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* trebuie acordată de *Achizitor*, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile *Serviciilor* care urmează a fi subcontractate, motivele legale de excludere aplicabile *Subcontractantului* precum și Declarația pe propria răspundere prin care noul *Subcontractant*/noii *Subcontractanți* își asumă respectarea prevederilor *Caietului de Sarcini* și a *Propunerii Tehnice* depuse de *Contractant* la *Ofertă*, pentru activitatea/activitățile subcontractate și informațiile prezentate de *Contractant* privind capacitatea *Subcontractantului* propus pentru îndeplinirea obiectului *Contractului de Subcontractare*, inclusiv resursele de care acesta dispune. Orice *Subcontractant* propus și aflat în situațiile de excludere este respins de *Achizitor*.
- (e) *Achizitorul* notifică *Contractantului* decizia sa cu privire la înlocuirea unui *Subcontractant*/implicarea unui nou *Subcontractant* în termenul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*", motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.
- (f) *Contractantul* se obligă să încheie *Contracte de Subcontractare* doar cu *Subcontractanții* care sunt de acord cu obligațiile contractuale asumate de către *Contractant* prin prezentul *Contract*.
- (g) Niciun *Contract de Subcontractare* nu creează raporturi contractuale între *Subcontractant* și *Achizitor*. *Contractantul* este pe deplin răspunzător față de *Achizitor* pentru modul în care îndeplinește *Contractul*. *Contractantul* răspunde pentru actele și faptele *Subcontractanților* săi ca și cum ar fi actele sau faptele *Contractantului*. Aprobarea de către *Achizitor* a subcontractării oricărei părți a *Contractului* sau a angajării de către *Contractant* a unor *Subcontractanți* pentru anumite părți din *Contract* nu eliberează *Contractantul* de niciuna dintre obligațiile sale din *Contract*.
- (h) În cazul în care un *Subcontractant* nu reușește să își respecte obligațiile contractuale, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* fie să înlocuiască respectivul *Subcontractant* cu un alt *Subcontractant*, care să dețină calificările și experiența solicitate de către *Achizitor*, fie să preia el însuși partea din *Contract* care a fost subcontractată.
- (i) Partea/părțile din *Contract* încredințată/încredințate unui *Subcontractant* de *Contractant* nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către *Subcontractant*.
- (j) Orice schimbare a *Subcontractantului* fără aprobarea prealabilă, în scris, a *Achizitorului* sau orice încredințare a unei părți din *Contract*, de *Subcontractant* către terțe părți este considerată o încălcare a *Contractului*, situație care îndreptățește *Achizitorul* la rezilierea *Contractului* și obținerea de despăgubiri din partea *Contractantului*, astfel cum sunt stabilite în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (k) În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Contractantul* trebuie să se asigure că *Subcontractantul/Subcontractanții* nu afectează drepturile *Achizitorului*.
- (l) În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Achizitorul* poate solicita *Contractantului* să înlocuiască un *Subcontractant* care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în *Lege*.



- (m) Astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice", în cazul în care un *Subcontractant* și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea nr. 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
- i. această opțiune este inclusă explicit în *Contractul de Subcontractare* constituit ca anexă la *Contract* și făcând parte integrantă din acesta;
  - ii. *Contractul de Subcontractare* include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către *Achizitor* către *Subcontractant* și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
    1. pentru fiecare parte din *Contract/activitate* aferentă părții din *Propunerea Tehnică*, anexă la *Contract*, astfel cum este încheiat între *Contractant* și *Achizitor* – partea din *Contract/activitate* realizată de *Subcontractant* astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
    2. modalitatea concretă de certificare a părții din *Contract/activitate* de către *Contractant* pentru rezultatul obținut de *Subcontractant*/partea din *Contract* realizată de *Subcontractant* înainte de prezentarea facturii de către *Contractant* *Achizitorului*,
    3. partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din *Contract/activității* care este în sarcina *Subcontractantului*, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de *Contractant* pentru *Achizitor*, așa cum sunt acestea detaliate în *Contract*,
    4. stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
    5. contul bancar al *Subcontractantului*.

#### Articolul 14 - Erori ale cerințelor Achizitorului

În cazul în care *Contractantul* înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, viciu în cerințele *Achizitorului* și *Contractantul* dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea *Ofertei*, *Contractantul* notifică *Achizitorul*, având dreptul/drepturile stipulate la Articolul 8 din prezentul *Contract*.

#### Articolul 15 - Asocierea de operatori economici

15.1. În cazul în care *Contractantul* este, potrivit *Legii*, o asocieră formată din două sau mai multe persoane:

- (a) Fiecare dintre aceste persoane răspunde în solidar față de *Achizitor* în conformitate cu dispozițiile art. 1.447 și urm. Cod civil.
- (b) Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizată să angajeze asocierea în cadrul *Contractului*.
- (c) Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească *Dispoziții* din partea *Achizitorului* și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.
- (d) Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile *Achizitorului*.

#### Articolul 16 - Conflictul de interese

- 16.1. Părțile vor lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului *Contract*. Conflictul de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror altor legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării *Contract* trebuie notificat în scris, în termenele maxim 10 zile de la apariția acestuia.
- 16.2. Autoritatea *Contractantă* își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate de *Contractant* sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. *Contractantul*



se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui în maxim 10 zile și fără vreo compensație din partea Autorității Contractante, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

- 16.3. Contractantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită imparțialitatea ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care Contractantul nu-și menține imparțialitatea, Autoritatea Contractantă, fără afectarea dreptului acesteia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a prezentului Contract, fără a fi necesar niciun preaviz, notificare sau îndeplinire a vreunei alte condiții și fără să fie necesară intervenția instanței judecătorești sau arbitrale.
- 16.4. Contractantul nu are dreptul de a angaja, în scopul îndeplinirii prezentului Contract, persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/ evaluare a ofertelor depuse în cadrul aplicării procedurii de atribuire aferentă acestuia, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea prezentului Contract, sub sancțiunea rezilierii Contractului.

## CONDIȚII SPECIFICE

### Articolul 17 - OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### 17.1. Obligațiile Achizitorului

##### 17.1.1. Obligații ale Achizitorului privind asistența acordată Contractantului

- (a) Achizitorul pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului.
- (b) Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate Contractantului precum și pentru Dispozițiile sale.
- (c) Achizitorul colaborează, atât cât este posibil, cu Contractantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

##### 17.1.2. Obligații ale Achizitorului privind emiterea de Dispoziții

- (a) Achizitorul emite Dispoziții cu privire la obiectul Contractului și le transmite Contractantului cu respectarea clauzelor stipulate la **Articolul 2 – Comunicarea între părți**, din prezentul Contract. În cazul în care consideră că Dispozițiile sunt contrare prevederilor Legii sau că pot conduce la întârzierea termenelor stabilite în Contract, Contractantul notifică Achizitorul de îndată, urmând ca orice dispută să fie rezolvată conform prevederilor contractuale stipulate la **Articolul 25** din prezentul Contract.
- (b) În cazul în care activitățile din Contract nu pot fi continuate și termenele nu pot fi respectate conform prevederilor contractuale, fără rezolvarea disputelor respective, activitățile se suspendă în condițiile stipulate la **Paragraful 22.2. - Suspendarea Contractului** din prezentul Contract, până la soluționarea disputelor.

##### 17.1.3. Obligații ale Achizitorului privind recepția Serviciilor

- (a) Achizitorul se obligă să recepționeze Serviciile prestate astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (b) Achizitorul se obligă să recepționeze Serviciile prestate astfel cum este stipulat la **Paragraful 19.4. – Recepția Serviciilor**.

##### 17.1.4. Obligații ale Achizitorului privind plățile

Achizitorul se obligă să plătească Prețul Contractului către Contractant, în termenul și condițiile astfel cum sunt stabilite la Art. 21 din prezentul Contract.

##### 17.1.5. Obligații ale Achizitorului în cazul încetării Contractului înainte de termen ca urmare a executării acestuia

În cazul încetării Contractului înainte de termen, Achizitorul are următoarele obligații:

- i. să recepționeze Serviciile prestate cu respectarea prevederilor Contractului,
- ii. să realizeze plata Serviciilor prestate, cu condiția ca acestea să fie recepționate și



- acceptate ca fiind prestate conform prevederilor Contractului,
- iii. să asigure întocmirea și predarea documentelor conform *Legii* și cu respectarea prevederilor prezentului *Contract*,
  - iv. alte obligații astfel cum sunt stipulate în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

## **17.2. Obligațiile Contractantului**

### **17.2.1. Obligații ale Contractantului privind prestarea Serviciilor**

- (a) *Contractantul* prestează *Serviciile* și își îndeplinește obligațiile în condițiile stipulate prin prezentul *Contract*. *Contractantul* prestează *Serviciile* cu atenție, eficiență și diligență, conform celor mai înalte *Standarde profesionale* și conform prevederilor documentelor *Contractului*, precum și cu respectarea *Dispozițiilor/instrucțiunilor* scrise ale *Achizitorului*.
- (b) *Contractantul* va presta serviciile care fac obiectul prezentului contract cu respectarea prevederilor Caietului de sarcini și întocmai cum acestea au fost oferite în *Propunerea tehnică*.
- (c) *Contractantul* se conformează *Dispozițiilor* (ordinelor și/sau instrucțiunilor) emise de către *Achizitor*. În cazul în care *Contractantul* apreciază că *Dispozițiile* (ordinele și/sau instrucțiunile) *Achizitorului* nu corespund obiectului *Contractului*, acesta notifică *Achizitorul* în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea *Dispozițiilor*, sub sancțiunea decăderii din termen.
- (d) În cazul în care *Contractantul* nu prestează *Serviciile* în condițiile și termenele, astfel cum au fost stabilite prin Documentele *Contractului*, *Achizitorul* are dreptul de a solicita plata de penalități de întârziere în cuantumul stabilit la Art. 18. Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică.
- (e) *Contractantul* respectă și se supune tuturor prevederilor legale în vigoare în România și se asigură că și *Personalul* său, implicat în *Contract*, respectă și se supune, de asemenea, aceluiași prevederi legale. *Contractantul* despăgubește *Achizitorul* în cazul oricăror pretenții și acțiuni în justiție rezultate ca urmare a unor eventuale încălcări ale prevederilor legale în vigoare de către *Contractant*, inclusiv de către *Personalul* său implicat în *Contract*.
- (f) În cazul în care *Contractantul* este o asocieră alcătuită din doi sau mai mulți operatori economici, toți aceștia sunt ținuti solidar responsabili de îndeplinirea obligațiilor din *Contract*.
- (g) În cazul în care *Contractantul* a beneficiat, pe perioada derulării procedurii din care a rezultat acest *Contract*, de susținerea de terți pentru demonstrarea situației economice și financiare conform *art. 184 din Legea nr. 98/2016*, *Contractantul* și terțul susținător nominalizat în Secțiunea "*Condiții Specifice*" sunt ținuti solidari. Răspunderea solidară a terțului astfel nominalizat se angajează sub condiția neîndeplinirii de către terț a obligației de susținere asumate prin angajamentul de susținere inclus în Documentele *Contractului*.

### **17.2.2. Obligații ale Contractantului privind furnizarea de informații contractuale către persoane autorizate**

*Contractantul* furnizează *Achizitorului*, reprezentanților autorizați ai *Achizitorului*, respectiv oricărei persoane autorizate din partea acestuia, precum și oricărei instituții abilitate ale statului sau instituției finanțatoare a proiectului în cadrul căruia se atribuie prezentul contract, respectiv oricăror persoane autorizate din partea acestora, orice document și informație în legătură cu *Serviciile*, dacă și astfel cum reprezentantul legal al *Achizitorului* poate oricând solicita conform *Legii*.

### **17.2.3. Obligații ale Contractantului privind păstrarea documentelor**

*Contractantul* organizează, în mod sistematic și exact, arhive și înregistrări cu privire la *Serviciile* care fac obiectul *Contractului*, într-o formă suficientă pentru a stabili cu acuratețe că timpul de lucru a fost în mod corect utilizat pentru prestarea *Serviciilor*.

### **17.2.4. Obligații ale Contractantului privind Personalul Contractantului care prestează**

- (a) *Contractantul* ia orice și toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, *Personalul*, echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin *Contract* și cu respectarea *Planului de lucru al activităților*.
- (b) *Contractantul* are obligația de a asigura *Personalul* care să îndeplinească cerințele menționate în Documentele *Contractului*. În cazul în care un membru al *Personalului*, care are rol de expert-cheie, trebuie înlocuit, persoana care o înlocuiește trebuie să îndeplinească



cel puțin aceleași criterii de calificare/selecție prevăzute în cadrul documentației de atribuire precum și să se demonstreze că, la momentul aplicării factorilor de evaluare, aceasta ar fi obținut cel puțin același punctaj ca cel obținut de persoana înlocuită. *Personalul* poate fi înlocuit cu respectarea prevederilor art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, numai în baza aprobării *Achizitorului*.

- (c) *Contractantul* are obligația de a asigura disponibilitatea *Personalului*, pe toată durata *Contractului*. *Contractantul* are obligația de a asigura desfășurarea activităților stabilite în *Contract* prin asigurarea *Personalului* pe toată durata implementării *Contractului*. *Contractantul* trebuie să se asigure că, pentru toată perioada *Contractului*, *Personalul* alocat fiecărei activități îndeplinește obligațiile stabilite în sarcina acestora.
- (d) Pe parcursul derulării *Contractului*, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, *Achizitorul* poate solicita înlocuirea, în cazul în care consideră că un membru al *Personalului* nu își îndeplinește sarcinile din *Contract*.
- (e) *Contractantul* nu efectuează schimbări în cadrul *Personalului* stabilit, fără aprobarea prealabilă scrisă a *Achizitorului*. *Achizitorul* transmite aprobarea/respingerea schimbărilor de *Personal* în termenul de 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării scrise din partea *Contractantului*.
- (f) În cazul în care *Contractantul* nu își îndeplinește obligațiile stipulate la Paragraful 17.2.4. din prezentul *Contract*, *Achizitorul* are dreptul de a rezilia unilateral prezentul *Contract*, iar *Contractantul* este obligat la plata către *Achizitor* a despăgubirilor necesare pentru acoperirea prejudiciului suportat de *Achizitor*.
- (g) În situația în care *Contractantul* sau *Achizitorul* solicită înlocuirea *Personalului* cu rol de expert-cheie, *Contractantul* transmite *Achizitorului*, conform prevederilor stipulate la Paragraful 17.2.4. din prezentul *Contract*, pentru verificare și aprobare, documente justificative privind calificarea educațională și/sau profesională, abilitățile, experiența profesională generală și specifică a *Personalului* propus, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice". În cazul respingerii *Personalului* propus, *Achizitorul* notifică, în scris, motivele respingerii și termenul de prezentare a unei noi propuneri.
- (h) În cazul în care *Contractantul* nu este în măsură să asigure înlocuirea *Personalului* cu rol de expert-cheie, în condițiile stipulate la Paragraful 17.2.4. din prezentul *Contract*, care să nu diminueze avantajul obținut de *Contractant* ca urmare a aplicării criteriului de atribuire din prezentul *Contract*, *Achizitorul* este îndreptățit să solicite rezilierea *Contractului*, putând solicita despăgubiri *Contractantului*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".
- (i) Costurile suplimentare generate de neasigurarea și/sau de înlocuirea *Personalului*, conform prevederilor contractuale, incumbă *Contractantului*.

#### **17.2.5. Obligații ale Contractantului privind Conflictul de interese**

- (a) *Contractantul* ia toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a *Contractului*. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării *Contractului* trebuie notificat în scris *Achizitorului*, fără întârziere.
- (b) *Achizitorul* își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă este necesar. *Contractantul* se asigură că *Personalul* său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Fără a aduce atingere obligațiilor privind îndeplinirea prezentului *Contract*, *Contractantul* înlocuiește, imediat și fără vreo compensație din partea *Achizitorului*, orice membru al *Personalului* său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană, cu respectarea prevederilor stipulate la Paragraful 17.2.4.- Obligații ale Contractantului privind Personalul Contractantului care prestează Serviciile.
- (c) *Contractantul* trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența sa ori pe cea a *Personalului* său. Dacă și când *Contractantul* eșuează în a-și menține independența, *Achizitorul*, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului



care i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, poate decide încetarea deplin drept și cu efect imediat a *Contractului*, nemaifiind necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile precum și intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

- (d) *Contractantul* are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. *Contractantul* are obligația de a nu angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii *Contractului*, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii *Contractului* de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea *Contractului*.

#### **17.2.6. Obligații ale Contractantului privind Conduita**

- (a) *Contractantul* acționează întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru *Achizitor* conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale precum și cu discreția necesară. *Contractantul* nu poate face declarații publice în legătură cu *Serviciile* prestate fără să aibă aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului* precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta. *Contractantul* nu poate angaja, în niciun fel, răspunderea *Achizitorului*, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și trebuie să prezinte această obligație în mod clar terților, dacă este cazul.
- (b) Pe perioada executării *Contractului*, *Contractantul* se obligă să nu aducă atingere practicilor legale politice, culturale și religioase dominante în România, respectând totodată și drepturile omului.
- (c) În cazul în care *Contractantul* sau oricare din *Subcontractanții* săi, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu *Achizitorul*, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul *Contract* sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, *Achizitorul* poate decide încetarea prezentului *Contract* conform prevederilor din prezentul *Contract*, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de *Contractant*.
- (d) Plățile aferente *Contractului* constituie singurul venit ori beneficiu care poate deriva din *Contract* și, atât *Contractantul*, cât și *Personalul* său salariat ori contractat nu acceptă niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru realizarea obligațiilor din *Contract*.
- (e) *Contractantul* nu are niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat utilizate în scopurile *Contractului*, fără aprobarea prealabilă în scris a *Achizitorului*.
- (f) *Contractantul* și *Personalul* său respectă secretul profesional, pe perioada executării *Contractului*, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea *Contractului*.

#### **17.2.7. Obligații ale Contractantului privind asigurările și securitatea muncii care trebuie respectate de către Contractant**

- (a) *Contractantul* se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor, astfel cum este stabilit în prezentul *Contract*.

**17.2.8.** Pe perioada îndeplinirii obligațiilor conform *Contractului*, *Contractantul* încheie asigurări medicale, pentru sine și pentru ceilalți salariați sau *Personal* contractat de acesta în baza *Contractului* și se asigură că și *Subcontractanții* săi încheie aceste asigurări. *Achizitorul* nu își



asumă responsabilitatea privind cheltuielile medicale și de sănătate ale *Contractantului* ori ale *Personalului*, salariat ori contractant sau ale *Subcontractantului* ori ale *Personalului*, salariat ori contractant de *Subcontractant*, cu respectarea prevederilor stipulate în cadrul **Paragrafului 17.2.14. – Obligații ale Contractantului privind Asigurările profesionale.**

**17.2.9. Obligații ale Contractantului în legătură cu calitatea Serviciilor**

*Contractantul* garantează *Achizitorului* că acesta operează un sistem de management al calității pentru *Serviciile* realizate în cadrul *Contractului* și că îl aplică, pe toată perioada derulării *Contractului*.

**17.2.10. Obligații ale Contractantului în legătură cu terții susținători ale căror angajamente de susținere fac parte din Documentele Contractului, altul/altii decât cei care au calitatea de Subcontractant**

*Contractantul* prezintă, în cadrul întâlnirilor de monitorizare a progresului pentru activitățile din cadrul *Contractului*, stadiul îndeplinirii obligațiilor asumate prin angajamente de susținere de terță parte și modalitatea efectivă prin care terțul susținător a luat la cunoștință despre eventuale dificultăți ale *Contractantului* în realizarea activităților din *Contract*, așa cum sunt aceste dificultăți descrise în evidențele întâlnirilor de monitorizare a performanțelor în cadrul *Contractului*.

**17.2.11. Obligații ale Contractantului privind raportarea și facturarea**

- (a) *Contractantul* are obligația de a elabora și de a transmite *Achizitorului*, pe perioada de prestare a *Serviciilor*, *Rezultatele* specificate în *Caietul de Sarcini* și în prezentul *Contract* precum și orice alte *Rezultate* solicitate astfel cum este stipulat la **Articolul 19 - DERULAREA CONTRACTULUI** din prezentul *Contract*. *Rezultatele* se elaborează cu respectarea prevederilor *Caietului de Sarcini*, în conformitate cu regulamentele/standardele/prevederile legale aplicabile în vigoare precum și cu respectarea prevederilor legislației naționale relevante pentru domeniul *Contractului*.
- (b) *Contractantul* emite factura/facturile conform prevederilor prezentului *Contract* și astfel cum este stipulat în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

**17.2.12. Obligații ale Contractantului privind daunele și penalitățile de întârziere**

*Contractantul* se obligă să despăgubească *Achizitorul*, astfel cum este stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*", împotriva oricărui:

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu *Serviciile* prestate și
- ii. daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale obligațiilor *Contractantului* conform prevederilor *Contractului*, inclusiv ale drepturilor de proprietate intelectuală.

**17.2.13. Obligații ale Contractantului în cazul încetării Contractului înainte de termen ca urmare a executării contractului**

În cazul încetării *Contractului* înainte de termen, *Contractantul* are următoarele obligații:

- i. să emită factura/facturile pentru *Serviciile* prestate și acceptate, cu respectarea prevederilor *Contractului*,
- ii. să asigure întocmirea și predarea documentelor, conform stadiului activităților din cadrul *Contractului* și acceptate de *Achizitor*, conform *Legii* și cu respectarea prevederilor prezentului *Contract*,
- iii. alte obligații astfel cum sunt stipulate în Secțiunea "*Condiții Specifice*".

**17.2.14. Obligații ale Contractantului privind Asigurările profesionale**

- (a) În conformitate cu art. 31 din legea 10/1995, republicată, cu modificările și completările ulterioare, operatorul economic declarat câștigător va avea obligația să prezinte, la semnarea contractului, asigurarea de răspundere civilă profesională (încheiată la societăți de asigurare autorizate de Autoritatea de Supraveghere Financiară) valabilă la momentul semnării contractului cu obligativitatea reînnoirii acestei asigurări pe toată durata implementării contractului. Asigurarea de răspundere civilă profesională trebuie să aibă continuitate neacceptându-se nicio perioadă neacoperită pe durata de implementare a contractului"



- (b) În cazul în care operatorul economic declarat câștigător nu detine o poliță de asigurare valabilă la semnarea contractului sau o poliță de asigurare care să acopere valoarea contractului, acesta are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului să prezinte poliță de asigurare.
- (c) Cuantumul asigurării trebuie să acopere valoarea prezentului *Contract*.
- (d) Asigurarea de răspundere civilă profesională este Anexă la prezentul *Contract*.

## **Articolul 18 - Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale**

Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul *Contract* de către una dintre *Părți*, în mod culpabil, dă dreptul *Părții* lezate de a rezilia Contractul și de a pretinde plata de daune-interese.

### **18.1. Neîndeplinirea obligațiilor de către Achizitor**

- (a) În cazul în care *Achizitorul* nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termenul stabilit la clauza de la **Paragraful 17.1.4. - Obligații ale Achizitorului privind plățile** din prezentul *Contract*, *Contractantul* are dreptul de a solicita plata de penalități de întârziere în cuantum de 0,02%/zi din valoarea plății neefectuate. Valoarea penalităților nu poate depăși valoarea sumei la care se aplică.
- (b) În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul stabilit la **paragraful 17.1.4. - Obligații ale Achizitorului privind plățile** din prezentul *Contract*, *Contractantul* poate suspenda prestarea tuturor *Serviciilor* sau a unor părți ale acestora sau de a diminua ritmul prestărilor, cu condiția de a nu crea prejudicii suplimentare *Achizitorului*, mai mari decât întârzierea *Rezultatului/Rezultatelor*, prin suspendarea/diminuarea ritmului prestării *Serviciilor* și numai cu condiția notificării prealabile a *Achizitorului*.
- (c) Efectele măsurilor stipulate la **Paragraful 18.1. lit. (a) și (b)** din prezentul *Contract* încetează odată cu îndeplinirea obligațiilor de către *Achizitor*, cu consecința obligației *Contractantului* de a relua prestarea *Serviciilor* în termen de maxim 5 zile lucrătoare.
- (d) În cazul în care neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termenul stabilit la clauza de la **paragraful 17.1.4. - Obligații ale Achizitorului privind plățile**, *Contractantul* poate să ceară rezilierea *Contractului* conform prevederile din prezentul *Contract*.

### **18.2. Neîndeplinirea obligațiilor de către Contractant**

- (a) Fără a aduce atingere *Paragrafului* 19.4. (f), în cazul în care *Contractantul* nu își îndeplinește obligațiile asumate conform *Contractului*, *Achizitorul* emite o notificare de punere în întârziere prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, acordând un termen de 15 zile *Contractantului* pentru îndeplinirea acestora.
- (b) În cazul în care, în termenul acordat prin notificarea de punere în întârziere, *Contractantul* nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, *Achizitorul* este îndreptățit să rezilieze *Contractul*, fără nicio altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.
- (c) În cazul în care, din vina sa exclusivă, *Contractantul* nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin *Contract*, atunci *Achizitorul* este îndreptățit de a deduce din *Prețul Contractului* penalități de întârziere în cuantum de 0,02%/zi din valoarea serviciilor neprestate la termen.

## **Articolul 19 - Derularea Contractului**

### **19.1. Plan de lucru al activităților**

- (a) *Părțile* se asigură că, la momentul semnării *Contractului*, *Planul de lucru al activităților* reprezintă eșalonarea fizică și valorică a activităților din cadrul *Contractului*, stabilită în corelație cu data efectivă a semnării *Contractului* și conține datele exacte pentru toate *Termenele și/sau Punctele de Reper*, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din *Contract*.
- (b) Prestarea *Serviciilor* se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin *Planul de lucru al activităților*, alcătuit în ordinea de realizare a activităților *Contractului*, astfel cum este acceptat de către *Achizitor* și cum este constituit ca parte integrantă din *Contract*.
- (c) Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către *Contractant* și evaluarea stadiului



- activităților, în sensul respectării *Termenelor și Punctelor de Reper* stabilite pentru prestarea *Serviciilor*, se face prin raportare la conținutul *Planului de lucru al activităților*.
- (d) În cazul în care, pe parcursul duratei *Contractului*, *Achizitorul* constată și consideră că prestarea *Serviciilor* nu respectă eșalonarea fizică a activităților, astfel cum este stabilită prin *Planul de lucru al activităților*, *Achizitorul* are obligația de a solicita *Contractantului* să prezinte *Planul de lucru al activităților* actualizat, iar *Contractantul* are obligația de a prezenta *Planul de lucru al activităților* revizuit, în vederea *Finalizării Serviciilor* la data stabilită în prezentul *Contract*.
- (e) Orice versiune aprobată a *Planului de lucru al activităților* înlocuiește versiunile anterioare.

#### **19.2. Prelungirea duratei Contractului**

- (a) *Contractantul* este îndreptățit să solicite prelungirea duratei de prestare a *Serviciilor*, respectiv prelungirea *Contractului* sau a oricărei părți a acestuia în cazul în care această prelungire este afectată de:
- i. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează *Contractantului* și nu a survenit prin încălcarea *Contractului* de către acesta,
- în condițiile stipulate la **Articolul 8 - Modificarea Contractului și dispoziții conexe** din prezentul *Contract* și în condițiile *Legii*.
- (b) Cu condiția respectării prevederilor stabilite la **Paragraful 8.3. - Notificarea Modificărilor Contractului**, *Contractantul* are dreptul la prelungirea duratei *Contractului* în cazul în care se înregistrează întârzieri cauzate din culpa *Achizitorului* sau orice alte motive care exclud orice culpă a *Contractantului*, sub condiția informării *Achizitorului*, cu privire la împrejurările care pot determina prelungirea duratei *Contractului*, în termen de 5 zile lucrătoare de la constatarea oricărei întârzieri înregistrate în prestarea serviciilor, în condițiile prevederilor de la **Paragraful 19.2. (a)** din prezentul contract.
- (c) La primirea solicitării motivate din partea *Contractantului*, *Achizitorul* ia în considerare toate detaliile justificative furnizate de *Contractant* și, dacă este cazul, prelungește durata *Contractului*.
- (d) *Achizitorul* are dreptul la prelungirea duratei *Contractului* în situațiile în care intervin modificări ale duratei contractului de finanțare pentru implementarea Proiectului „Program de Investiții Eficientă Energetică pentru Clădiri Publice Sud Muntenia” (SMEE-PB) finanțat din E.L.E.N.A. (European Local Energy Assistance) de către Banca Europeană de Investiții, în cadrul căruia se derulează prezentul *Contract*.

#### **19.3. Raportarea Serviciilor prestate și a livrabilelor elaborate**

- (a) *Contractantul* prezintă *Rezultatele*, conform celor specificate în *Caietul de Sarcini* și cu respectarea *Planului de lucru al activităților* acceptat de către *Achizitor*.
- (b) *Contractantul* are obligația să îndeplinească, pe perioada de prestare a *Serviciilor*, toate *Rezultatele* solicitate conform prevederilor cuprinse în *Caietul de Sarcini* și în prezentul *Contract*.
- (c) *Rezultatele* sunt cuantificate și prezentate detaliat la nivelul *Rapoartelor de progres* elaborate de către *Contractant* și transmise *Achizitorului* cu respectarea termenelor prevăzute la **Articolul 20**.
- (d) Aprobarea de către *Achizitor* a *Rezultatelor*, realizate și furnizate de către *Contractant*, se acordă astfel cum este stabilit în Secțiunea „*Condiții Specifice*”, această aprobare certificând faptul că *Serviciile* sunt conforme cu termenii *Contractului*.

#### **19.4. Avizarea, Acceptarea și Recepția Serviciilor**

- (a) *Serviciile*, în totalitatea lor, sau, dacă este cazul, părți din *Contract* trebuie prestate cu respectarea termenelor astfel cum sunt stabilite în prezentul *Contract*.
- (b) Termenul de acceptare și recepție de către autoritatea contractantă a serviciilor de verificare este de maxim 15 zile lucrătoare de la data predării de către Prestator a grupului de referate de verificare aferent unei clădiri/ unui grup de clădiri din lot/întregului lot de clădiri.
- (c) Acceptarea certifică faptul că *Serviciile* sunt conforme cu termenii *Contractului*.
- (d) Livrabilele supuse acceptanței de către Autoritatea Contractantă: Livrabilele pentru fiecare obiectiv (clădire) din cadrul fiecărui lot care vor fi predate de către ofertant sunt următoarele:





- Referatele de verificare a DALI pentru fiecare clădire publică, pe fiecare lot de clădiri, inclusiv documentațiile tehnic-economice (DALI) semnate și stampilate de către verificatorii de proiecte;
  - Rapoartele de progres pentru fiecare lot de clădiri;
  - Raport final pentru fiecare lot de clădiri.
- (e) După verificarea referatelor de verificare, eventualele modificări, completări etc. solicitate de Autoritatea Contractantă, se remediează de către *Prestator* într-un termen de maxim 5 zile lucrătoare.
- (f) Momentul în derularea Contractului în care serviciile de verificare se consideră finalizate este momentul în care toate documentele elaborate de *Prestator* sunt recepționate fără observații de Autoritatea contractantă.
- (g) Autoritatea Contractantă va considera serviciile din cadrul contractului finalizate în momentul în care:
- *Prestatorul* a realizat toate activitățile planificate a fi realizate până la data finalizării și toate cerințele cuprinse în Caietul de sarcini au fost îndeplinite. Finalizarea activităților este asimilată cu realizarea tuturor activităților necesare în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini, astfel încât Autoritatea Contractantă să poată utiliza documentația tehnică conform scopului și prevederilor legale aplicabile;
  - *Prestatorul* a remediat toate defectele care au fost identificate ca reprezentând un impediment pentru Autoritatea Contractantă în utilizarea referatelor tehnice în cadrul contractului. Defectul este considerat ca fiind o parte a rezultatului serviciilor, respectiv a referatelor de verificare, care nu este în conformitate cu legea și cu reglementările tehnice aplicabile, precum și cerințele Caietului de sarcini;
  - Toate referatele de verificare elaborate au fost aprobate de Autoritatea Contractantă, pe baza cerințelor incluse în contract, fapt ce rezultă din procesul verbal de recepție eliberat la finalul prestării serviciilor.
- (h) *Achizitorul* are dreptul de a supraveghea *Serviciile* prestate, inclusiv cu privire la orice *Rezultat* al *Serviciilor* pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din *Caietul de Sarcini* și astfel cum este stipulat în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (i) *Achizitorul* are obligația organizării recepției calitative și cantitative la sediul său în termenul prevăzut la Paragraful 19.4.(b).
- (j) Recepția cantitativă și calitativă a *Serviciilor* se face de către o comisie de recepție desemnată de *Achizitor*, în conformitate cu legislația în vigoare.
- (k) *Achizitorul* semnează Procesele-verbale de recepție cantitativă și calitativă doar pentru *Serviciile* prestate efectiv și care respectă specificațiile din *Caietul de Sarcini*.

## Articolul 20 - Monitorizarea Contractului

### 20.1. Întâlniri de lucru/Ședințe periodice și raportare

- (a) *Contractantul* are obligația ca, pe durata *Contractului*, să participe la întâlnirile stabilite cu scopul monitorizării progresului fizic și valoric al *Contractului*, cu condiția respectării clauzelor stipulate la **Articolul 2. - Comunicarea între Părți** și la **Paragraful 2.3. - Reprezentantii autorizați ai Părților**.
- (b) *Contractantul* prezintă documentele și rapoartele conform celor specificate în *Caietul de Sarcini* și cu respectarea *Planului de lucru al activităților* acceptat de *Achizitor*.
- (c) *Contractantul* are obligația să elaboreze, pe perioada de derulare a Contractului, toate documentele și rapoartele solicitate conform prevederilor cuprinse în *Caietul de Sarcini*. Rapoartele menționate în **Paragraful 19.3.** din prezentul Contract sunt revizuite și actualizate, astfel încât să respecte prevederile *Caietului de Sarcini*, conform *Legilor*, *Reglementărilor* și *Standardelor* în vigoare și în termenele prevăzute la același Paragraf.
- (d) Aprobarea de către *Achizitor* a documentelor și rapoartelor întocmite și înaintate de *Contractant* certifică faptul că acestea sunt conforme cu termenii *Contractului*.

### 20.2. Monitorizarea performanțelor contractuale

- (a) *Contractantul* întreprinde oricare și toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare



- pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în *Caietul de Sarcini* și în prezentul *Contract*.
- (b) Condițiile în care se realizează ședințele de monitorizare sunt cele descrise în Secțiunea "*Condiții Specifice*" și detaliate în *Caietul de Sarcini* la capitolul "*Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului*".
- (c) Monitorizarea performanțelor contractuale se va realiza prin intermediul rapoartelor de progres, a întâlnirilor de lucru și ședințelor de monitorizare, ce vor fi realizate în funcție de fazele de implementare a *Contractului*, după cum urmează:
- i. Prima întâlnire de lucru/ședință de monitorizare a progresului va avea loc în termen de cel mult 5 zile calendaristice de la data constituirii garanției de bună execuție și a predării documentațiilor DALI către *Prestator*.  
Livrabilul prezentat la prima întâlnire de lucru va fi Raport la începerea activităților - Analizarea situației existente și a Planului de lucru inclus în propunerea tehnică prin raportare la data efectivă de începere a activității în cadrul *Contractului*.
  - ii. A doua întâlnire de lucru/ședință de monitorizare a progresului va avea loc în termen de cel mult 10 de zile calendaristice de la data constituirii garanției de bună execuție și a predării documentațiilor DALI către contractant.  
Livrabilul prezentat - Raport de progres al activităților.
  - iii. La 20 de zile de la predarea documentațiilor DALI către *Prestator*, acesta va prezenta Raportul final aferent modului de îndeplinire a contractului.
- (d) Pentru fiecare întâlnire de monitorizare a progresului în cadrul *Contractului* și de analiză a *Planului de lucru al activităților*, *Contractantul* prezintă *Achizitorului* informațiile privind stadiul realizării activităților din *Contract*.
- (e) *Contractantul* va include, în datele de intrare furnizate pentru fiecare întâlnire de analiză a stadiului realizării activităților din *Contract de către Subcontractanți* informații privind situația plăților către *Subcontractanți*.
- (f) Motivele pentru care *Achizitorul* poate emite un refuz pentru *Planul de lucru al activităților* propus spre aprobare sunt cele specificate în Secțiunea "*Condiții Specifice*".
- (g) În intervalul stabilit în Secțiunea "*Condiții Specifice*", *Achizitorul* comunică *Contractantului* acceptul sau refuzul cu privire la *Planul de lucru al activităților* prezentat, împreună cu motivele care au stat la baza acceptului sau refuzului *Achizitorului*.

## Articolul 21 - Plăți Contractuale

### 21.1. Facturare și plăți în cadrul *Contractului*

- (a) Plata pentru Serviciile prestate se va efectua prin virament bancar, în baza unei facturi emise de Contractant, corespunzătoare valorii convenite conform prevederilor contractului. Factura va fi achitată în termen de 30 de zile de la data încărcării acesteia în RO e-Factura, termenul curgând de la data încărcării în RO e-Factura. Plata se va realiza direct în contul bancar al Contractantului, menționat pe factură.
- (b) Facturile se emit numai după acceptarea și recepționarea fără obiecțiuni din partea *Achizitorului* a Serviciilor prestate.
- (c) Facturile se emit în lei și se completează în conformitate cu legislația română în vigoare, doar dacă nu se specifică altfel în Secțiunea "*Condiții Specifice*". Pe facturile emise se vor menționa obligatoriu următoarele:
- i. Denumirea/tipul Serviciilor prestate;
  - ii. Detalierea serviciilor prestate raportate la fazele de prestare: Servicii de Verificare DALI (documentație de avizare a lucrărilor de intervenție) în cadrul Proiectului pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice în Regiunea Sud-Muntenia;
  - iii. Obiectul și numărul contractului;
  - iv. Titlul Proiectului respectiv "Servicii de Dezvoltare a Proiectului „Program de Investiții Eficiență Energetică pentru Clădiri Publice Sud Muntenia (SMEE-PB) ” și numărul



Contractului semnat de Achizitor cu Banca Europeană de investiții, respectiv ELENA -2019-154.

- (d) Se acceptă factura electronică emisă de Furnizor în condițiile menționate de O.U.G. nr. 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e-Factura.

#### 21.2. Plăți intermediare

- (a) Plățile intermediare se vor efectua numai pentru Servicii prestate complet și finalizate din punct de vedere al tuturor fazelor de implementare a contractului, pentru fiecare obiectiv/clădire.
- (b) Plățile intermediare se vor efectua numai după verificarea serviciilor prestate, acceptarea de către Achizitor și recepționarea serviciilor.
- (c) Se consideră că serviciile sunt finalizate la predarea raportului de verificare DALI pentru fiecare obiectiv/clădire în conformitate cu prevederile art. 19.4 Avizarea, Acceptarea și Recepția Serviciilor.
- (d) Termenul de plată 30 de zile curge împotriva *Achizitorului* de la data încărcării facturii electronice în RO e-Factura

#### 21.3. Plata finală

Plata facturii finale se face de către *Achizitor*, în termenul și condițiile, astfel cum sunt stabilite la **Paragraful 21.2.**

#### 21.4. Întârzieri în efectuarea plății

În cazul în care *Achizitorul* nu onorează facturile în termenele stabilite, *Contractantul* poate reclama plata unor penalități de întârziere în cuantumul stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice". În situația în care *Achizitorul* dovedește că nu a primit în contul său sumele necesare executării *Contractului*, deși a promovat toate formalitățile și acțiunile prevăzute de *Lege*, ori au intervenit împrejurări în legătură cu *Contractul* care determină întârzierea plăților care nu se datorează *Achizitorului* și dovedește cu documente legale lipsa sa de culpă, prevederile prezentei clauze nu se aplică. *Achizitorul* plătește aceste penalități pe baza unei facturi emise de către *Contractant*.

#### 21.5. Plata la rezilierea *Contractului*

După reziliere, *Contractantul* este îndreptățit la restul de plată reprezentând valoarea *Serviciilor* prestate și acceptate de Achizitor, cu respectarea corecțiilor/condițiilor stabilite în Secțiunea "Condiții Specifice".

#### 21.6. Plăți către terți

Solicitările de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi ale *Contractantului* către terți, în conformitate cu prezentul *Contract* și astfel cum este stabilit în Secțiunea "Condiții Specifice".

### Articolul 22 - DISPOZIȚII FINALE

#### 22.1. Cesiunea

- (a) *Părțile* pot cesiona, total sau parțial, drepturile și obligațiile născute din acest *Contract* numai cu acordul prealabil în scris al celeilalte *Părți* și în condițiile *Legii nr. 98/2016*.
- (b) Cesiunea nu exonerează *Contractantul* de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin *Contract* și scadente până la data cesiunii.
- (c) În cazul în care drepturile și obligațiile *Contractantului* stabilite prin acest *Contract* sunt preluate de un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, *Contractantul* trebuie să notifice *Achizitorul* într-un termen ce nu poate depăși 10 zile de la data la care survine o astfel de situație.



## **22.2. Suspendarea Contractului**

- (a) *Decizia* de suspendare a prezentului *Contract*, respectiv de suspendare a *Serviciilor*, poate fi emisă de *Achizitor* numai în baza unor justificări relevante și pentru o perioadă ce nu poate fi mai mare decât cea agreată de *Părți*.
- (b) În cazul în care procedura de acordare sau cea de executare a *Contractului de Servicii* este viciată de erori esențiale, nereguli sau de fraudă, *Achizitorul* suspendă executarea *Contractului*.
- (c) În cazul în care asemenea erori substanțiale, nereguli sau fraude sunt imputabile *Contractantului*, *Achizitorul* poate, suplimentar suspendării *Contractului*, să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregulilor sau fraudei.
- (d) În cazul suspendării/sistării temporare a prestării *Serviciilor*, durata *Contractului* și *Termenele* stabilite se prelungesc automat cu perioada suspendării *Contractului*.

## **22.3. Forța majoră**

### **22.3.1. Măsurile care se impun în caz de forță majoră**

- (a) Forța majoră exonerează de răspundere *Părțile* în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul *Contract*, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.
- (b) Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.
- (c) *Partea* care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, într-un termen ce nu poate depăși 5 zile lucrătoare de la data producerii unui eveniment. Dovada forței majore se certificată de Camera de Comerț și Industrie a României.
- (d) *Partea* care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris și durata evenimentului de forță majoră.
- (e) *Partea* care a invocat forța majoră are obligația să aducă la cunoștință celeilalte *Părți*, în termen de 5 zile lucrătoare, încetarea cauzei acesteia.
- (f) În cazul încetării *Contractului* ca urmare a Forței majore, niciuna dintre *Părți* nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă *Parte*, dar fiecare *Parte* are îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul *Legii* și al *Contractului* până la data respectivă.

### **22.3.2. Încetarea Contractului**

Prezentul *Contract* poate înceta prin:

- (a) Ajungerea la termen după executarea corespunzătoare a obligațiilor conform prevederilor prezentului *Contract*,
- (b) acordul de voință al *Părților*,
- (c) denunțarea unilaterală de către o *Parte* în cazurile stabilite în *Contract*, în baza unui preaviz transmis în scris de către o *Parte* celeilalte *Părți*, cu 10 zile lucrătoare înainte de data de la care se solicită încetarea *Contractului*.
- (d) rezilierea de către o *Parte* în cazul îndeplinirii în mod necorespunzător sau neîndeplinirii obligațiilor contractuale de către cealaltă *Parte* contractantă precum și în cazurile expres menționate în prezentul *Contract*.

### **22.3.3. Încetarea Contractului ca urmare a Forței majore**

Dacă forța majoră și consecințele acesteia durează pentru o perioadă mai mare decât cea anunțată de partea care invocă forța majoră, fiecare *Parte* poate renunța la executarea *Contractului*. În acest caz, niciuna dintre *Părți* nu are dreptul de a cere despăgubiri de la cealaltă *Parte*, dar acestea au îndatorirea de a-și onora toate obligațiile care le incumbă în temeiul *Legii* și al *Contractului* până la data respectivă.

### **22.3.4. Încetarea Contractului pentru non-performanță**

*Achizitorul* are dreptul de a rezilia *Contractul*, în conformitate cu prevederile prezentului *Contract*, în situațiile în care *Contractantul* nu își îndeplinește obligațiile contractuale la standardele calitative, de performanță și în termenele stabilite în prezentul *Contract*.



### 22.3.5. Rezilierea Contractului

- (a) Contractul încetează sau, după caz, *Achizitorul* are dreptul de a rezilia *Contractul*, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată *Contractantului*, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, fiind de drept în întârziere, în oricare dintre situațiile următoare expres prevăzute. În acest caz, *Contractantul* nu este îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:
- i. *Contractantul* subcontractează fără a avea acordul scris al *Achizitorului*;
  - ii. *Contractantul* se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
  - iii. *Contractantul* a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
  - iv. are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul *Contractantului*, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin *Act Adițional* la prezentul *Contract*;
  - v. apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea *Contractului*;
  - vi. *Contractantul* eșuează în a furniza/mentține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin *Contract*;
  - vii. în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al *Achizitorului* în legătură cu care se prestează Serviciile care fac obiectul *Contractului*;
  - viii. *Contractantul* a încălcat obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil *Serviciilor* care fac obiectul *Contractului*;
  - ix. la momentul atribuirii *Contractului*, fie *Contractantul* se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:
    1. constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
    2. infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
    3. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 18<sup>1</sup>-18<sup>5</sup> din Legea nr. 78/2000, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
    4. acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
    5. spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare sau prin dispozițiile



- corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
6. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care *Ofertantul/Contractantul*, ca operator economic, a fost condamnat,
7. fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;
- x. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă pentru domeniul *Contractului* și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, *Contractul* nu ar fi trebuit să fie atribuit *Contractantului*;
- xi. împotriva *Contractantului* se deschide procedura falimentului, *Contractantul* având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din *Contract* îndeplinită până la data denunțării unilaterale a *Contractului*.
- (e) Indiferent de motivele de reziliere, *Contractantul* trebuie să ofere toată asistența necesară, inclusiv informații, documente și fișiere, pentru a permite *Achizitorului* să completeze, să continue sau să transfere *Serviciile*, fără a întrerupe activități sau fără a avea vreun efect negativ asupra calității sau continuității *Serviciilor*.
- (g) Ca efect al rezilierii, *Contractantul* este răspunzător pentru daunele suportate de *Achizitor*, ca urmare a încetării *Contractului*, înainte de termen, din culpa *Contractantului*, inclusiv costuri privind procedura de atribuire printr-un alt contract necesar pentru predarea sau continuarea *Serviciilor*, *Achizitorul* poate pretinde despăgubiri pentru astfel de prejudicii.

#### **22.3.6. Insolvență și faliment**

- (a) În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva *Contractantului*, *Contractantul* are obligația de a notifica *Achizitorul* în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.
- (b) *Contractantul*, are obligația de a prezenta *Achizitorului*, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de faliment asupra *Contractului* și asupra livrărilor și de a propune măsuri, acționând ca un *Contractant* diligent.
- (c) În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui *Subcontractant*, unui terț susținător sau, dacă este cazul, în situația menționată la Articolul 15. – Asocierea de operatori economici din prezentul *Contract*, *Contractantul* are aceleași obligații stabilite la lit. a) și b) din prezentul alineat.
- (d) În cazul în care *Contractantul*, un *Subcontractant* sau un *Terț susținător* intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, *Contractantul* este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la lit. a), b) și c) din prezentul alineat.
- (e) Orice *Modificare Contractuală* se realizează cu respectarea prevederilor stipulate la Articolul 8 - Modificarea Contractului și dispoziții conexe, din prezentul *Contract*.

#### **Articolul 23 - Limba Contractului**

Limba *Contractului* și a tuturor comunicărilor dintre *Părți* este limba română.

#### **Articolul 24 - Legea aplicabilă**

Legea aplicabilă prezentului *Contract*, este legea română, *Contractul* urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

#### **Articolul 25 - Soluționarea eventualelor dispute**

- (a) *Achizitorul* și *Contractantul* depun toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute care se poate/pot ivi între *Părți* în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea *Contractului*.



**Pentru Achizitor,**

[Autoritatea Contractantă]

[numele și prenumele reprezentantului legal al  
Autorității Contractante]

[funcția reprezentantului legal al Autorității  
Contractante]

[semnătura reprezentantului legal al Autorității  
Contractante]

Data: [zz/ll/aaaa]

**Pentru Contractant,**

[Contractantul]

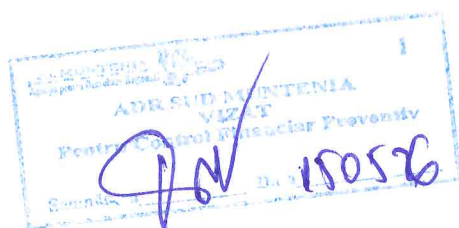
[numele și prenumele reprezentantului legal al  
Contractantului]

[funcția reprezentantului legal al Contractantului]

[semnătura reprezentantului legal al  
Contractantului]

Data: [zz/ll/aaaa]

AVIZAT,  
BIROUL JURIDIC  
TEDDOR IONAȘCU



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.